

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. Opis techniczny

B. Rysunki

architektoniczne:

Rys 1/A	-	Rzut przyziemia 1:100
2/A	-	Rzut przyziemia 1:50
3/A	-	Rzut więźby dachowej 1:100
4/A	-	Rzut dachu 1:100
5/A	-	Przekrój A-A 1:100
6/A	-	Przekrój B-B 1:100
7/A	-	Przekrój C-C 1:100
8/A	-	Przekrój D-D 1:100
9/A	-	Elewacja północna 1:100
10/A	-	Elewacja wschodnia 1:100
11/A	-	Elewacja południowa 1:100
12/A	-	Elewacja zachodnia 1:100
13/A	-	Widok od strony głównego dojścia
14/A	-	Kolorystyka wnętrz
15/A	-	Wykaz okien i drzwi

konstrukcyjne:

Rys 1/K	-	Rzut fundamentów
2/K	-	Rzut konstrukcji przyziemia
3/K	-	Daszek nad wejściem
4/K	-	Wieńce stropów Teriva I
5/K	-	Ławy fundamentowe
6/K	-	Słup 1

C. Wykaz stali profilowej i zbrojeniowej

OPIS TECHNICZNY

1 Dane ogólne

1.1 Miejsce i przedmiot projektowanej inwestycji

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania, przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku świetlicy na przedszkole oraz budowa zbiornika na gaz płynny i zbiornika na ścieki wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr.ewidencyjnym 124 położonej w miejscowości Sławno gmina Wolanów. Niniejsze opracowanie dotyczy budynku, pozostałe elementy zawarte są w projekcie zagospodarowania terenu.

1.2 Podstawowe dane liczbowe

1.2.2 Powierzchnia użytkowa :

- Budynku istniejącego (po przebudowie) - 118.77 m²
- Projektowanej rozbudowy - 114.01 m²
- Łącznie - 232.78 m²

1.2.3 Kubatura :

- Budynku istniejącego (po przebudowie) - 750 m³
- Projektowanej rozbudowy - 680 m³
- Łącznie - 1430 m³

1.2.4 Powierzchnia zabudowy :

- Budynku istniejącego (po przebudowie) - 197 m²
- Projektowanej rozbudowy - 155 m²
- Łącznie - 352 m²

1.2.4 Ilość dzieci

- 32

1.3 Podstawa prawna i materiały wyjściowe

- Umowa z Inwestorem
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
- Aktualna mapa geodezyjna do celów projektowych w skali 1:1000
- Dokumentacja geologiczna
- Inwentaryzacja do celów projektowych i ocena stanu technicznego istniejącego budynku
- Warunki techniczne do projektu zasilania w wodę i odprowadzenia ścieków i wód opadowych
- Warunki techniczne do projektu zasilania energetycznego
- Uzgodniona z Inwestorem koncepcja.

2 Program użytkowy

2.1 Ogólna charakterystyka funkcjonalno - przestrzenna

Przyjęte rozwiązania przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku świetlicy wraz ze zmianą jego przeznaczenia na przedszkole na przedszkola oparte są na zaakceptowanej przez Inwestora

koncepcji.

Zakładają one :

- Program małego przedszkola na 32 dzieci z zapleczem żywieniowym przystosowanym do katering w zakresie obiadów.
- Przystosowanie dwóch sal w istniejącym budynku - jego części przeznaczonej do adaptacji - na sale dla dzieci a pozostałych pomieszczeń na szatnie i sanitariaty. (Wysokość pomieszczeń istniejących - 310cm)
- Przebudowę wejścia głównego z uwzględnieniem wiatrołapu i pochylni dla niepełnosprawnych.
- Rozbudowę budynku w kierunku wschodnim, przeznaczoną na jadalnię oraz kuchnię z zapleczem, pokój dla wychowawców oraz kotłownię. Budynek projektowany zachowuje ten sam poziom posadzki natomiast wysokość pomieszczeń 3 m i 330 - dostosowana do funkcji.
- Rozbiórkę skrzydła budynku przyległego do budynku głównego od strony północnej z uwagi na zły stan techniczny (ocena stanu technicznego i opis rozbiórki - wg opisu)

2.2 Program użytkowy, wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowych.

2.2.1 Budynek istniejący, przebudowany.

- Wiatrołap	- 3.52
- Korytarz	- 24.64
- Szatnia	- 10.70
- Sala zajęć dla 14 dzieci	- 28.70
- Łazienka	- 5.85
- Sala zajęć dla 18 dzieci	- 38.00
- Łazienka	- 7.36
<hr/>	
Razem	-118.77 m2

2.2.2 Budynek projektowany (rozbudowa)

- Korytarz	-11.52
- WC niepełnosprawnych	- 4.24
- WC personelu z przedsionkiem	- 2.88
- Pomieszczenie gospodarcze	- 1.85
- Pokój wychowawców	- 14.24
- Jadalnia	- 18.79
- Kuchnia	- 17.03
- Zmywalnia naczyń stołowych	- 7.68
- Korytarz zaplecza	- 7.91
- Wiatrołap zaplecza	- 1.41
- Pomieszczenie gospodarcze zaplecza	- 1.23
- Obieralnia warzyw i owoców z magazynem	- 7.40
- Pomieszczenie soc. personelu kuchennego	- 4.21
- Pomieszczenie sanitarne personelu kuchennego	- 3.33

- WC zewnętrzny dla dzieci	- 2.65
- Kotłownia	- 5.69
- Pomieszczenie na odpadki kuchenne	- 1.95
<hr/>	
Razem	- 114.01 m2

2.2.3 Powierzchnia użytkowa przebudowy i rozbudowy łącznie - 232.78 m2

2.2.4 Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych.

Dostęp do wszystkich pomieszczeń zapewniony przez projektowaną pochylnię dostosowaną do wózków inwalidzkich, przy głównym wejściu i przyjęciu poziomu posadzki rozbudowy jak w budynku istniejącym. Z komunikacji ogólnej dostępny jest sanitariat dla niepełnosprawnych.

3 Konstrukcja i wykończenie projektowanej przebudowy i rozbudowy

3.1 Budynek istniejący (przebudowa) - elementy konstrukcyjne

3.1.1 Ściany konstrukcyjne i zewnętrzne - zakres przebudowy.

3.1.1.1 Wykucie nowych otworów oraz rozkucie otworów istniejących w ścianach zewnętrznych na okna, drzwi, przejście do budynku projektowanego oraz projektowanego wiatrołapu (w miejscu istniejącej wnęki).

Otwory przesklepiać nadprożami stalowymi wg rys. konstr.

3.1.1.2 Wykucie nowych otworów drzwiowych i rozkucie istniejących w ścianach wewnętrznych. Nowe otwory przesklepić j.w.

3.1.1.3 Wykucie otworu w ścianie szczytowej gr. 12 cm na przejście z poddasza nad budynkiem istniejącym do poddasza nad budynkiem projektowanym i przesklepienie nadprożem stalowym.

3.1.1.4 Zamurowania istniejących otworów w ścianach zewnętrznych : gr. 43 i 12 cm z gazobetonu 600

3.1.1.5 Ściany zewnętrzne dobudowane - wiatrołapu (w miejsce wyburzonej wnęki): nadziemna -24cm gazobeton, ściany fundamentowe - 25cm z bloczków betonowych na zapr. cem.

3.1.2 Słupy daszku przed wiatrołapem - żelbetowe wylewane śr.35 na stopach żelbetowych wylewanych z betonu B20 zbrojone stalą A-0 i A-III

3.1.3 Strop nad wiatrołapem - płyta żelbetowa wylewana krzyżowo zbrojona gr.12cm. Beton B20, Stal A-III

3.1.4 Nadproża

3.1.3.1 Nad wykuwanymi otworami -stalowe 2 C 140

Sposób osadzenia nadproży stalowych:

Miejsca oparcia końców belek należy rozkuć (wykonać gniazda) o wym 30x30cm i głębokości 12cm. Miejsca te należy wypełnić następnie betonem B20. Po stwardnieniu betonu należy wykuć bruzdę na belkę (kształtownik) i osadzić tę belkę w bruzdzie. Czynności te wykonać oddzielnie dla każdej strony ściany. Po osadzeniu belek należy je połączyć śrubami M16 w rozstawie co 50 cm na całej długości belki. Miejsca pomiędzy belką stalową (nadprożem) a rozkutym murem należy wypełnić szczelnie mocną zaprawą cementową. Z kolei belkę należy osiatkować siatką Rabitza i otykować najpierw zaprawą cementową a następnie tynkiem zewnętrznym (np. cementowo wapiennym).

3.1.3.2 Nad otworami w ścianach nowo projektowanych (wiatrołap) : wylewane ze stropem

3.1.5 Kominy

3.1.5.1 Istniejące kominy-adaptowane. Wyloty -przebudowane : zamurowania i wykucia.

3.1.5.2 Komin zlokalizowany w ścianie zewnętrznej – nadbudowany.

3.1.6 Ścianki działowe

3.1.6.1 Rozbiórka dwóch ścian działowych z cegły pełnej : 12cm i 6cm oraz rozkucie otworu drzwiowego w ścianie 12cm.

3.1.6.2 Ścianki działowe nowo-projektowane:

- Murowane z cegły gr.12 cm
- Ścianki do kabin sanitarnych z drzwiami, wys.130cm, typu Alsanit lub równoważne. Konstrukcję stanowią profile aluminiowe anodowane na kolor srebrny. Wypełnieniem jest płyta wiórowa o grubości 18 mm, obustronnie laminowana żywicą melaminową w kolorze do wyboru. Drzwi do kabin - wahadłowe dwuskrzydłowe zamocowane na zawiasach sprężynowych; wysokość i konstrukcja - jak ścianki (szerokość 90cm w świetle). Ścianki montowane są do podłoża podłogi ok. 17cm nad posadzką, na regulowanych wspornikach, za pomocą których można je wypoziomować z uwzględnieniem spadków podłogi

3.1.7 Dach

3.1.7.1 Przebudowa fragmentów połaci przylegających do budynku przeznaczonego go rozbiórki polegająca na stworzeniu na tym fragmencie dachu kopertowego poprzez :

- Likwidację krokwi koszowej
- Wykonaniu nowej krokwi krawędziowej
- Wykonaniu krowi kulawek tworzących przedłużenie istniejący połaci dachowych

3.1.7.1 Przedłużenie istniejącego okapu do 61 cm za pomocą krokwi trójkątnych mocowanych do istniejącego gzymsu łącznikami i kołkami

3.1.7.2 Zamocowanie istniejących murłat do ścian kolankowych za pomocą łącznika stalowego i kołków

3.1.7.3 Przekrycie projektowanego wiatrołapu i podcienia nad wejściem : Dach drewniany, ocieplony (płyty z wełny mineralnej na stropie nad wiatrołapem). Połąć projektowanego dachu jest przedłużeniem dachu istniejącego.

3.1.8 Schody zewnętrzne.

Ściany boczne schodów 25 cm wylewane z betonu B 20.

Podłoże pod stopnie i podesty - wylewane gr.15cm z betonu B20. Podłoże zbrojone siatką 15x15 z prętów śr.8, wylewane na piasku stabilizowanym.

Stopnie i podesty z kostki betonowej gr. 6cm, z zastosowaniem elementów stopnicowych, na podsypce z piasku 4 cm.

3.1.9 Pochylnia dla niepełnosprawnych: ściany boczne, podłoże i nawierzchnia -jw.

3.2 Budynek istniejący (przebudowa) - wykończenie

3.2.1 Okna i drzwi (wg wykazu)

- 3.2.1.1 Okna istniejące, adaptowane - zespolone dwuszybowe w ramach z PCV. W ramach okien zamontować okienne nawiewniki wentylacyjne ręczne sterowane (2szt./okno)
- 3.2.1.2 Okna nowo-projektowane : w korytarzu (okno przeniesione) i w łazience (okno nowe)
- 3.2.1.3 Drzwi wewnętrzne: we wszystkich pomieszczeniach nowe drzwi: drewniane pełne płytowe z ościeżnicą oraz, drzwi do kabin w łazienkach - dwuskrzydłowe wys 130cm w systemie szkieletowej ścianki działowej wys 130cm.
- 3.2.1.4 Drzwi zewnętrzne nowo-projektowane: z sali zajęć dla dzieci (w miejsce istniejącego okna) drzwi dwuskrzydłowe przeszklone w ramach aluminiowych ocieplonych, powlekane w kolorze białym.

3.2.3 Wykończenie wewnętrzne

3.2.3.1 Ściany i sufity

- Ściany projektowane murowane – tynk wap.cem. Kat. IV z wierzchnią warstwą gładzi gipsowej.
- Ściany i sufity istniejące adaptowane – naprawa tynku istniejącego (50%)
- W łazienkach-glazura do wysokości 205cm
- Malowanie emulsyjne : ściany i sufity.

3.2.3.2 Podłogi

Rozebrać istniejącą podłogę : W salach zajęć dla dzieci i w szatni - panele i PCW na deskach na legarach, w pozostałych pomieszczeniach - PCW na podłożu betonowym.

W miejsce podłogi rozebranej projektowane warstwy (do istniejącego poziomu) :

- Wykładzina linoleum 4 mm lub płytki gresowe - wg rzutu.
- Szlichta cementowa 4cm
- 1 x folia polietylenowa 0.3mm
- Styropian 10 cm
- 1x folia polietylenowa 0.3mm
- Podkład betonowy B15 - 15cm
- Istniejące podłoże.

3.2.3.3 Izolacje cieplne

- Docieplenie stropu na poddaszu - wełna mineralna 10 cm
- Ocieplenie dachu nad wiatrołapem - płyty z wełny mineralnej gr. łącznie 20 cm

3.2.3.4 Izolacje przeciwwilgociowe

- Folia polietylenowa w podłodze łazienek.

3.2.3.5 Obudowy do grzejników

We wszystkich pomieszczeniach, gdzie przebywają dzieci tj : 2 sale zajęć, łazienki przy salach, szatnia, korytarz, wiatrołap, - grzejniki centralnego ogrzewania należy osłonić obudową.

Konstrukcja obudowy nie ograniczająca cyrkulacji ogrzanego powietrza oraz udostępniająca swobodny dostęp do zaworów regulacyjnych o obłych kształtach - drewniana , z wypełnieniem z maty rattanowej (rafii), w kolorach dostosowanych do kolorów ścian i wymiarach dostosowanych do grzejników.

Szczegółowe rozwiązania obudowy - równoważne zastosowanym w osłonach produkowanych przez firmę "Rafalo". Ilość - 12



3.2.4 Wykończenie zewnętrzne (wg elewacji)

3.2.4.1 Ściany zewnętrzne istniejące

- Powyżej cokołu: tynk akrylowy dekoracyjny barwiony w masie (typu Atlas), kolor wg elewacji, na docieplającej warstwie styropianu w lekkiej technologii na mokro o grubość styropianu 12cm.

Do wysokości parapetów parteru – podwójna warstwa siatki winylowej.

- Cokół powyżej terenu : tynk mozaikowy dekoracyjny na bazie żywicy akrylowej (typu Atlas Deko M) –kolor wg elewacji - na dociepleniu w technologii jw. styropianem ekstrudowanym 3 cm

Przed ociepleniem wykonać izolację przeciwwilgociową pionową z powłoki bitumicznej (neutralnej dla styropianu), po ich wyrównaniu i osuszeniu. Powłokę połączyć z izolacją poziomą.

- Ściany fundamentowe poniżej terenu docieplić styropianem ekstrudowanym 3cm na izolacji pionowej jw.+folia kubelkowa poniżej terenu.

3.2.4.2 Ściany zewnętrzne wiatrołapu - jak ściany budynku projektowanego.

3.2.4.3 Ściany oporowe projektowanych schodów wejściowych i pochylni oraz słupy wiatrołapu

- Tynk mozaikowy dekoracyjny (rodzaj i kolor jak na cokole)

3.2.4.4 Posadzki tarasu, schodów i pochylni: płytki gresowe mrozoodporne, antypoślizgowe, z elementami stopnicowymi.

3.2.4.5 Rynny i rury spustowe - nowo projektowane z PCW

3.4.46 Przy kominach – ławy kominiarskie

3.4.4.7 Wokół okapów – płotki śniegowe

3.2.4.8 Obróbki blacharskie, parapety podokienne - nowo projektowane z blachy stalowej ocynkowanej, powlekana gr.0.6. Kolor - wg elew.

3.2.4.9 Balustrady schodów i pochylni z rur stal.50mm i 30mm (wypełnienie pionowe na schodach i podestach), powlekanych proszkowo.

3.2.4.8 Izolacje cieplne

- Styropian 12cm - ściany zewnętrzne istniejące i ściany wiatrołapu - powyżej cokołu.
- Styropian ekstrudowany 3cm cokół i ściany fundamentowe istniejące.
- Styropian 10cm - cokół i ściany fundamentowe wiatrołapu.
- Wełna mineralna 10cm - docieplenie istniejącego stropu na poddaszu

- Wełna mineralna 20cm - ocieplenie stropu nad wiatrolapem.
- 3.2.4.9 Podbicie okapu i daszku nad głównym wejściem - panele PCW, kolor wg elewacji.

3.3 Budynek projektowany (rozbudowa) - elementy konstrukcyjne

- 3.3.1** Ławy i stopy fundamentowe – wylewane żelbetowe z betonu B 20, zbrojone stalą A-III, na podlewce z chudego betonu gr. 10 cm. Posadowienie w sąsiedztwie istniejącego budynku dostosowane do poziomu ław istniejących.

Na podstawie badań geologicznych stwierdza się, że w poziomie posadowienia fundamentów występują grunty nienośne. W związku z powyższym istniejący grunt należy usunąć a powstałe miejsce należy wypełnić chudym betonem B7,5 w stanie suchym ubijając go warstwami co 30 cm. Miąższość występujących warstw nienośnych ocenia się na około 2,5m poniżej istniejącego terenu. Jednak dokładną grubość tej warstwy można będzie ocenić na budowie po wykonaniu wykopów.

- 3.3.2** Ściany fundamentowe - gr. 25 cm z bloczków betonowych na zaprawie cementowej, docieplone od zewnątrz metodą mokrą styropianem gr.10 cm
- 3.3.3** Ściany konstrukcyjne i zewnętrzne gr. 24 cm z bloczków z gazobetonu 600, docieplone styropianem gr.12 cm
- 3.3.4** Wieńce żelbetowe wylewane – beton B 15 i stal A-0
- 3.3.5** Nadproża
- Prefabrykowane żelbetowe typu „L19”
- 3.3.6** Stropy (na poziomie 300 i 330- nad kuchnią) - gęstożebkowe prefabrykowane typu Teriwa I wys.24 cm.
- 3.3.7 Dach**
Projektowane połacie są przedłużeniem przebudowanych połaci nad budynkiem istniejącym - o takim samym nachyleniu i poziomie nad posadzką. Konstrukcja dachu - drewniana, płatwiowo kleszczowa o kształcie kopertowym i nachyleniu wszystkich połaci 24 st. Poddasze nieużytkowe.
- 3.3.8** Ściany działowe oraz obudowa przewodów wentylacyjnych – 12cm, z cegły pełnej cer..
- 3.3.9** Przewody wentylacyjne z pustaków 19x19 obmurowane j/w.
- 3.3.10** Nakrywy żelbetowe wylewane gr.7cm z betonu B 20
- 3.3.11** Schody i podesty zewnętrzne
Ściany schodów 25 cm wylewane z betonu B 20.
Podłoże pod stopnie i podesty - wylewane gr.15cm z betonu B20 zbrojonego siatką 15x15 z prętów śr.8, na piasku stabilizowanym.
Stopnie i podesty z kostki betonowej na podsypce z piasku.
- 3.4 Budynek projektowany (rozbudowa) - wykończenie**
- 3.4.1** Okna i drzwi (wg wykazu)

- 3.4.1.1 Okna - zespolone 2-szybowe, bezpieczne (folia P1) jednoramowe, z PCW, o okuciach z możliwością rozszczelniania obwiedniowego i profilach typu „veka”. Kwatery rozwierane, uchylne i rozwierane tylko do mycia (z blokadą). W ramach okiennych - okienne nawiewniki wentylacyjne ręcznie sterowane (2szt./okno).
- 3.4.1.2 Okna podawcze (kuchnia i zmywalnia) - przesuwane w pionie, w ramach aluminiowych z szybą hartowaną i siłownikiem.
- 3.4.1.3 Drzwi wewnętrzne pełne - płytowe, przylgowe z ościeżnicą porta-system o konstrukcji drewnianej (część – z kratką wentylacyjną)
- 3.4.1.4 Wewnętrzne przeszklone szkłem hartowanym poj. o konstr. alum.
- 3.4.1.5 Zewnętrzne przeszklone szkłem hartowanym zespolonym z ocieplonymi profilami aluminiowymi.
- 3.4.1.6 Zewnętrzne pełne metalowe ocieplone
- 3.4.1.7 Zewnętrzne pełne metalowe ocieplone - do kotłowni, z bezklamkowym zamknięciem od wewnątrz, otwierane pod naciskiem, o odporności p.poż EI30

3.4.2 Wykończenie wewnętrzne

3.4.2.1 Ściany i sufit

- Ściany – tynk wap.cem. Kat.IV z wierzchnią warstwą gładzi gipsowej.
- Glazura: W kuchni, zmywalni, obieralni, sanitariatach, pomieszczeniach na gospodarczych i na odpadki - do wys. 205. W pokoju personelu kuchennego nad ścianach nad zlewozmywakiem na szer.82 +60 cm - do wys. 205. W korytarzu zaplecza - na ścianach nad zlewozmywakiem i szafką szer. 60+121+60 cm - do wys. 205. W pokoju wychowawców na ścianach nad umywalką na szerokości 60 +90cm - do wys. 205.
- Malowanie emulsyjne : ściany i sufit.

3.4.2.2 Podłogi

- Płytki gresowe - we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem pokoju wychowawców i jadalni.
- Wykładzina linoleum gr. 4 mm - w jadalni i pokoju wychowawców.

3.4.2.3 Izolacje cieplne

- Ocieplenie stropu na poddaszu - płyty z wełny mineralnej 20 cm (łącznie gr.)

3.4.2.4 Izolacje przeciwwilgociowe

- Izolacja podłóg we wszystkich pomieszczeniach: folia polietylenowa
- Izolacja pozioma ścian: folia polietylenowa

3.4.2.5 Parapety wewnętrzne - z marmuru syntetycznego gr 2cm szer. i 45cm

3.4.2.6 Obudowy do grzejników - jak w pkt.3.2.3.5.

Ilość - 4

3.4.3 Wykończenie zewnętrzne (wg elewacji)

3.4.3.1 Ściany zewnętrzne budynku

- Powyżej cokołu - tynk akrylowy dekoracyjny barwiony w masie (typu Atlas) – kolor wg elewacji, na warstwie styropianu w lekkiej technologii na mokro o grubość styropianu 12 cm Do wysokości parapetów parteru – podwójna warstwa siatka winylowa.
- Cokół oraz fragmenty (wg elewacji) powyżej cokołu - tynk mozaikowy dekoracyjny na bazie żywicy akrylowej (typu Atlas Deko M) – kolor wg elewacji - na dociepleniu w technologii jw. (na cokole styropian gr.10cm)
- Przed dociepleniem ścian fundamentowych (cokół i część poniżej terenu) wykonać izolację przeciwwilgociową pionową z powłoki bitumicznej (neutralnej dla styropianu). Powłokę połączyć z izolacją poziomą.
- Ściany fundamentowe poniżej terenu dodatkowo obłożyć folią kubelkową.

- 3.4.3.2 Ściany oporowe projektowanych schodów do zaplecza: tynk mozaikowy dekoracyjny (rodzaj i kolor jak na cokole)
- 3.4.3.3 Posadzki schodów i podestów do zaplecza : kostki brukowe mrozoodporne, antypoślizgowe, z elementami stopnicowymi.
- 3.4.3.4 Rynny i rury spustowe - z PCW
- 3.4.3.5 Przy kominach – ławy kominarskie
- 3.4.3.6 Wokół okapów – płotki śniegowe
- 3.4.3.7 Obróbki blacharskie, parapety podokienne - z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej gr.0.6. Kolor - wg elew.
- 3.4.3.8 Balustrady schodów z rur stal.50mm i 30mm (wypełnienie pionowe na schodach i podestach), powlekanych proszkowo.
- 3.4.3.9 Izolacje cieplne
 - Styropian 12cm - ściany zewnętrzne powyżej cokołu.
 - Styropian 10cm - cokół i ściany fundamentowe poniżej cokołu (terenu)
- 3.4.3.10 Podbicie okapu - panele PCW, kolor wg elewacji.

4 Kategoria geotechniczna obiektu

Budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej

5 Projektowane instalacje przebudowy i rozbudowy (wg. rozdziałów opracowań branżowych)

- Instalacje wew. elektryczne
- Instalacje wew. niskoprądowe (telefoniczna, komputerowa, alarmowa i monitoringu)
- Instalacja wew. wodno-kanalizacyjna i ciepłej wody
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Instalacja wew. gazowa
- Instalacja technologiczna kotłowni gazowej

6 Zabezpieczenie p. pożarowe

6.1 Podstawowe parametry budowlane:

- Powierzchnia całkowita po rozbudowie - 232,78 m²
- Liczba kondygnacji – 1
- Wysokość budynku – niski (6.60 m)

6.2 Usytuowanie budynku względem budynków sąsiednich

- Odległość do najbliższego budynku sąsiedniego – 15 m

6.3 Parametry p. poż. występujących substancji palnych - substancje palne nie występują

6.4 Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II

6.5 Ocena zagrożenia wybuchem

W żadnym z pomieszczeń nie występuje zagrożenie wybuchem z uwagi na brak materiałów pożarowo niebezpiecznych tj. o temperaturze zapłonu poniżej 55 st.C.

6.6 Podział na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o całkowitej powierzchni 689 m² (<5000m²).

6.7 Odporność ogniowa budynku i poszczególnych elementów konstrukcyjnych .

6.7.1 Klasa odporności ogniowej budynku – D

6.7.2 Odporność ogniowa poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku:

- Główna konstrukcja nośna - R 30 :
 - Ściany murowane z cegły (projektowane i istniejące) gr. 25, 38 cm
 - Słupy żelbetowe 35cm
 - Nadproża żelbetowe (istniejące i projektowane)
- Stropy - REI 30
 - Płytowo-żebrowe żelb. 24 cm
 - Gęsto-żebrowe żelb. 24 cm
- Ściany zewnętrzne - EI 30
 - Murowane z cegły pełnej i kratówki 25, 38, 55 cm
- Ściany wewnętrzne - -
- Dach, konstrukcja i przekrycie - -

6.8 Drogi ewakuacyjne

6.8.1 Przejścia ewakuacyjne - 40 m

- Najdłuższe przejście w sali konferencyjnej – 7 m

6.8.1 Wyjścia ewakuacyjne

- 3 wyjścia ewakuacyjne

6.8.1 Dojścia ewakuacyjne

- Z każdego pomieszczenia przewidziane są 2 dojścia i nie przekaczają 40 m (najdłuższe - 9.5m).

6.9 Zabezpieczenie p.poż. instalacji użytkowych

- Instalacje odgromowe i elektryczne:

Wszystkie instalacje elektryczne wyposażone są w jeden główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zlokalizowany jest w pobliżu głównego wejścia.

- Na dachu budynku wykonana zostanie instalacja odgromowa.
- Projektowana jest instalacja oświetleniowa awaryjna i ewakuacyjna.

6.10 Urządzenia przeciwpożarowe

- Hydrant p. pożarowy na korytarzu DN25.
- Podręczny sprzęt gaśniczy : Gaśnice proszkowe 4 kg do gaszenia grup pożarowych ABC w ilości odpowiadającej wskaźnikowi 1 gaśnica na 100 m² powierzchni

6.11 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru .

Istniejące zewnętrzne hydranty DN 80 zlokalizowane są na miejskiej sieci wodociągowej w przyległej do działki ulicy, w odległości do 75 m² od budynku.

6.12 Zewnętrzne drogi p. poż.

Drogę pożarową stanowi dojazd z ulicy o utwardzonej nawierzchni zakończony placem manewrowym 20x20 m.

7 Wyposażenie technologiczne kuchni

7.1 Dane ogólne o przedszkolu

7.1.1 Ilość dzieci : 32 w 2 oddziałach (14 i 18)

7.1.2 Zatrudnienie łącznie: 7 osób.

W tym:

- personel dydaktyczny (9 w tym kier.) - 4
- personel kuchenny - 2
- personel pomocniczy - 1

7.2 Wyposażenie technologiczne kuchni wraz z zapleczem kuchennym.

7.2.1 Opis technologii

7.2.1.1 Ilość posiłków

Zaplecze kuchenne przewidziane jest na ok 40 posiłków obejmujących:

- śniadania, przygotowywane na miejscu
- obiady, dostarczane z zewnątrz
- podwieczorki, przygotowywane na miejscu

7.2.1.2 Przyjęte założenia organizacyjno-funkcjonalne.

- Posiłki ciepłe - obiady dowożone będą w termosach. W kuchni nakładane będą na talerze i wydawane do jadalni. Termosy myte będą w wydzielonym miejscu w kuchni.
- Śniadania i podwieczorki przygotowywane będą w obieralni warzyw i owoców i w kuchni
- Mycie naczyń stołowych i sztućców odbywać się będzie w wydzielonej zmywalni. Odpadki ze zmywalni wynoszone będą bezpośrednio na zewnątrz w pojemnikach do specjalnego pomieszczenia na odpadki.
- Poza warzywami, owocami i jajkami, inne produkty potrzebne do śniadań i podwieczorków dostarczane będą w zamkniętych opakowaniach i przechowywane w szafach chłodniczych

7.2.2 Wykaz wyposażenia w poszczególnych pomieszczeniach (Obejmuje wszystkie pomieszczenia zaplecza kuchennego, przygotowania i wydawania posiłków, jadalnię i szatnię)

KUCHNIA

- 1 Szafa chłodnicza 700l (75x70x200)
- 2 Stół ze zlewem dwukomorowym 60x220
- 3 Regał ociekowy ze stali nierdz. 60x90x180
- 4 Basen z prysznicem do mycia termosów 80x80
- 5 Kuchnia 4-palnikowa z piekarnikiem 70x80
(400V/3N/15KW)
- 6 Szafa przelotowa ze stali nierdz. (60x100x200)
- 7 Błaty robocze ze stali nierdz. z szafkami podblatowymi
70 x(325+135)
- 8 Robot kuchenny wieloczyn. poj. 6 l (1.4kW/230V)
- 9 Krajalnica dł. noża 17cm, dł.cięcia 22cm (230V/200W)

ZMYWALNIA NACZYŃ

- 10 Stół ze zlewem 1-komorowym, prysznicem i młynkiem koloidalnym 70x150
- 11 Zmywarka do naczyń z wyparaczem, kapturowa, 70x70x150 - 1 (400V/10KW)
- 12 Stół podawczy ze stali nierdz. 60x120

POMIESZCZENIE NA ODPADKI

- 13 Pojemnik na odpadki śr. 30 cm - 3 szt.

OBIERALNIA OWOCÓW I WARZYW Z MAGAZYNEM

- 14 Szafa chłodnicza 700 l (75x70)
- 15 Regał 40x335
- 16 Stół ze zlewem 2-komorowym 60x250
- 17 Maszyna do obierania warzyw i owoców, wsad do 5 kg, stołowa, bez separatora (230v/370W)
- 18 Szatkownica do warzyw i owoców (230V/250W)

WYPARZNIE JAJ

- 19 Zlewozmywak 1-komorowy z blatem ze st. nierdz. 60x120
- 20 Lodówka podblatowa 60x60
- 21 Naświetlacz do jaj, wsad 30 szt. (230V/80W)

POM. SOCJALNE DLA PERSONELU KUCHENNEGO

- 22 Szafka ze zlewozmywakiem 1-komor. 60x80
- 23 Szafka na ubrania 30x110
- 24 Stolik 60x70

JADALNIA

- 25 Stoliki dla dzieci 75x75 - szt. 4
- 26 Krzeselka dla dzieci - szt. 16

SZATNIA

- 27 Wieszak do szatni jednostronny na 6 osób - szt. 4
Wymiary 125x48x125
Górę stanowią półki na nakycia głowy i wieszaki na ubrania, dół - półki na obuwie i ławeczka.
Stelaż z kształtowników stalowych, pokrycie z płyty wiórowej laminowanej.
- 28 Wieszak do szatni dwustronny na 12 osób - szt. 1.
Wymiary 125x80x125. Budowa -j.w.

POKÓJ WYCHOWACÓW

- 29 Szafa ubraniowa 60x90 - szt. 1
- 30 Regał biurowy 40x280 - szt. 1
- 31 Biurko 60x100 szt. 2
- 32 Stół rozkładany 80x120/180 - szt. 1
- 33 Krzesło ergonomiczne biurowe z regulacjami siedziska oparcia i podłokietników - szt. 2
- 34 Krzesło biurowe stand. - szt. 5

SALE ZAJĘĆ DLA DZIECI

- 35 Stolik kwadratowy dla dzieci 75x75 - szt. 9
- 36 Krzeselko dla dzieci - szt. 37
- 37 Stolik dziecięcy pod komputer z wysuwaną szuflatką i podstawką na monitor - szt.2
- 38 Biurko dla wychowawcy 60x100 - szt. 2
- 39 Krzesło biurowe ergonomiczne - szt. 2
- 40 Regał na zabawki 40x120x140 - szt. 3
- 41 Tablica ścienna magnetyczna, biała, 100x150 szt 2
- 42 Leżaki składane -szt. 35

8 Ocena stanu technicznego budynku istniejącego adaptowanego

8.1 Charakterystyka ogólna

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, (w początku II połowy XX), parterowy, niepodpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem o stromym dachu. Przed dwoma laty remontowany :

(wymiana pokrycia dachowego, okien i drzwi zewnętrznych). Ogólny stan techniczny – dobry.

8.2 Elementy konstrukcyjne

- 8.2.1 Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej ceram. gr. 38 cm + tynk wapienno-cem. + suprema 5cm od wewnątrz (ściany zewnętrzne), oparte na ścianach fundamentowych murowanych z cegły pełnej 51cm. Nie stwierdzono spękań – w dobrym stanie technicznym. Ściany zewnętrzne nie posiadają wymaganego współczynnika przenikania ciepła – wymagają docieplenia od zewnątrz.
- 8.2.2 Ściany działowe murowane z cegły pełnej ceram.gr. 12 i 6 cm +tynk wapienno-cem. - w dobrym stanie technicznym.
- 8.2.3 Strop gr. 24 cm oparty na ścianach w układzie podłużnym o rozpiętościach : 600 cm i 240 cm. Konstrukcja stropu płytowo-żebrowa o rozstawie belek ok. 1m. Między belkami, dołem – płyty żelbetowe gr. 6-8cm, wypełnienie od góry gruzem i supremą 4 cm. W dobrym stanie technicznym. Docieplony od góry wełną mineralną 8cm – wymaga docieplenia.
- 8.2.4 Dach o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej. Elementy drewniane w dobrym stanie technicznym. Murlaty wymagają zamocowania do ściany kolankowej.
- 8.2.5 Ściany na poddaszu : ściana szczytowa murowana z cegły pełnej 12cm z pilastrami 25x25cm - w dobrym stanie technicznym; ścianka kolankowa z gzymsem murowana z cegły pełnej 38cm - w dobrym stanie technicznym

8.3 Instalacje

- 8.3.1 Instalacje elektryczne: oświetlenia, gniazd wtykowych i odgromowe.
- 8.3.2 Instalacje sanitarne: wodno-kanalizacyjne.
- 8.3.3 Instalacja telefoniczna
- 8.3.4 Wentylacja grawitacyjna - we wszystkich pomieszczeniach
- 8.3.5 Ogrzewanie: piec węglowy kaflowy + przenośne grzejniki elektryczne

8.4 Elementy wykończeniowe

- 8.4.1 Podłogi
W salach i pokoju: deski drewniane przykryte wykładziną PCW - w dobrym stanie, w łazience - płytki terakotowe, w korytarzach: wykładzina PCW na podłożu betonowym - w złym stanie.
- 8.4.2 Tynki.

- Tynki wewnętrzne w salach - w dobrym stanie (po remoncie); w pozostałych pomieszczeniach - wymaga lokalnych napraw i malowania. Tynki zewnętrzne - w stanie dobrym.
- 8.4.3 Pokrycie dachu z blacho- dachówki powlekanej - w b. dobrym stanie.
- 8.4.4 Orynnowanie z PCV- w dobrym stanie
- 8.4.5 Okna z PCW , dwuszybowe zespolone, w dobrym stanie technicznym.
- 8.4.6 Drzwi (wewnętrzne i zewnętrzne) wymagają wymiany (nie spełniają wymaganych minimalnych rozmiarów)
- 8.4.7 Izolacja stropu - wełna mineralna 8 cm - wymaga pogrubienia do 20cm.
- 8.5 Wnioski o wpływie rozbudowy oraz rozbiórki budynku przylegającego przeznaczonego do rozbiórki - na budynek adaptowany.**
- Projektowana rozbudowa, przebudowa oraz rozbiórka nie zagrażają ludziom oraz elementom konstrukcyjnym budynku istniejącego adaptowanego.

9 Ocena stanu technicznego części istniejącego budynku przeznaczonej do rozbiórki

9.1 Charakterystyka ogólna.

Budynek będący rozbudową do istniejącego już budynku murowanego, o konstrukcji drewnianej, parterowy, niepodpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem o stromym dachu, w złym stanie technicznym.

9.2 Elementy konstrukcyjne

- 9.2.1 Ściany konstrukcyjne zewnętrzne o konstrukcji drewnianej słupowo-ryglowej, obite dwustronnie deskami gr. 20cm. ocieplone trzcina, obustronnie tynkowane, na fundamencie murowanym 25cm, nie posiadają wymaganego współczynnika przenika ciepła - w złym stanie technicznym.
- 9.2.2 Ściany działowe o konstrukcji j.w. grubości 11 i 13cm - w złym stanie technicznym.
- 9.2.3 Kominy i piece kaflowe murowane z cegły pełnej - w złym stanie.
- 9.2.4 Strop drewniany belkowy podbity deskami, ocieplony trzcina - w złym stanie technicznym.
- 9.2.5 Dach o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej. Elementy drewniane w dobrym stanie technicznym.

9.3 Instalacje

- 9.3.1 Instalacje elektryczne: czynna instalacja licznikowa oraz, w części pomieszczeń - oświetleniowa, w złym stanie.
- 9.3.2 Instalacje wodno-kanalizacyjne - częściowo zdemontowana - w złym stanie.
- 9.3.5 Ogrzewanie: piece węglowe kaflowe - częściowo zdemontowane - w złym stanie oraz przenośne grzejniki elektryczne

9.4 Elementy wykończeniowe

- 9.4.1 Podłogi w połowie pomieszczeń - deski drewniane na podłożu betonowym - w b. złym stanie.
- 9.4.2 Tynki.
Tynki wewnętrzne w b. złym stanie, 20% zerwane. Tynki zewnętrzne w stanie dobrym.
- 9.4.3 Pokrycie dachu z blacho-dachówki powlekanej - w b. dobrym stanie.
- 9.4.4 Orynnowanie z PCV- w dobrym stanie
- 9.4.5 Okna z PCW , dwuszybowe zespolone, w dobrym stanie technicznym.
- 9.4.6 Drzwi zewnętrzne - w stanie dobrym, drzwi wewnętrzne w bardzo złym stanie; w połowie

pomieszczeń - brak.

10 Projekt rozbiórki części istniejącej budynku głównego, przeznaczonego do rozbiórki (3).

Obiekt należy rozpocząć rozbierać od strony północnej i po rozebraniu jego części wykorzystać materiały do zabezpieczenia konstrukcji . Wzmocnienie dachu należy wykonać poprzez zabezpieczenie od spodu krokwi wiatrownicami – deski bite po ukosie płaszczyzny dachu . Jeśli w ocenie Kierownika rozbiórki okaże się to niewystarczające należy zabezpieczenie dachu wykonać w drugiej opcji - krokwie które pozostaną ostatnie w ścianie szczytowej i cały ten wiązar zabezpieczyć zastrzałami w kierunku belki następnego wiązara.

UWAGA: Dopiero po uzyskaniu pewności w zabezpieczeniu konstrukcji dachu można oddzielać elementy usunięcia budynku rozbieranego.

Demontaż budynku należy przeprowadzić w odwrotnej kolejności niż prowadzono jego montaż.

Przed demontażem głównej konstrukcji należy zdemontować wszystkie elementy ją obciążające.

Rozbiórkę dachu należy rozpocząć od rozebrania wszelkich elementów znajdujących się nad jego powierzchnią (wywietrzaki, instalację odgromową, rynny, rury spustowe itp.) i wówczas można przystąpić do zdjęcia pokrycia dachu.

Należy zwrócić szczególną uwagę na zasadnicze węzły i rodzaje ich połączeń.

Należy przewidzieć sytuacje awaryjne wynikające z rozbiórki i przygotować odpowiednie uchwyty do transportowania ciężkich elementów.

Demontowane elementy ruchome (np. bramy, drzwi) zabezpieczyć przed ich rozwieraniem podczas demontażu i transportu.

Po zdemontowaniu dachu należy przystąpić do demontażu stropu. Należy zabezpieczyć konstrukcję ścian przed ich upadkiem.

Kolejną czynnością będzie demontaż ścian zewnętrznych.

Po demontażu ścian należy do demontażu ścian fundamentowych i fundamentów i przystąpić do uporządkowania terenu.

Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Pracujący na wysokości powinni mieć badania zezwalające na tego rodzaju pracę i przeszkolenie BHP.

Do prac rozbiórkowych można przystąpić dopiero po stwierdzeniu że wszystkie instalacje w obiekcie zostały odłączone od sieci zewnętrznej.

Pracowników uczestniczących w rozbiórce należy zapoznać z istniejącą dokumentacją i uświadomić co do uzgodnionej wcześniej kolejności demontażu elementów oraz wcześniej zaopatrzyć w sprzęt i narzędzia odpowiednie do tego rodzaju pracy.